

נוסח מעודכן 2.5.19

שרדוקס: 452068419

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מכרז פומבי מס' 6/19

לבחירת אדריכל לתכנון אדריכלי להקמת מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה



**משרד
 הבריאות**
 לחיים בריאים יותר



המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 16.6.19 עד השעה 14:00

בתיבת המכרזים הנמצאת בקומת הכניסה
 במשרדי מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
 רח' ד"ר ארליך 20 ת"א יפו

מבוא

1. משרד הבריאות (להלן: "המזמין"), פונה בזאת לקבלת הצעות לתכנון אדריכלי להקמת מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמייר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה (להלן: " הפרויקט ובית החולים", בהתאמה).
2. המדובר בהליך תחרותי עם בחינה דו שלבית, בהתאם לתקנות חובת המכרזים (המורכב משלב בחינת האיכות - 80% ושלב המחיר - 20%), בהתאם להנחיות במכרז זה.
3. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
4. יובהר כי השירותים נשואי מכרז זה יבוצעו אך ורק על ידי משרד לתכנון אדריכלי שיזכה במכרז והצוות שהוצע על ידי המציע בהצעתו וכי לנותני שירותים לא תעמוד האפשרות להסב את מחויבויותיהם בהתאם להסכם זה לאחר/ים. התכנון יבוצעו על ידי משרד לתכנון אדריכלי בעצמו ובאחריותו המקצועית. כל שינוי בצוות יהיה בפנייה ובאישור בכתב של המזמין.
5. כל התקשרות ליישום ההצעה תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

בברכה,

מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

רשימת המסמכים

הנחיות למכרז

חוברת ההצעה

נספח א' 1 – הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

נספח א' 2 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

נספח א' 3 – נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

נספח א' 4 – אישור עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע

נספח א' 5 – תצהיר עסק בשליטת אישה

נספח א' 6 – הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות

נספח א' 7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991

ולפי חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987

נספח א' 8 – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

נספח ב' – טופס הצעת מחיר

נספח ג' – שלבי התכנון של אדריכל הפרויקט בהתאם לחוזה עם האדריכל

נספח ד' – חוזה ההתקשרות עם האדריכל

נספח ה' – אישור עריכת ביטוחים

הנחיות למכרז

1. כללי

- 1.1 מטרת פרק זה, הינה לפרט את הדרישות להשתתפות במכרז, המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות אשר יחתם עם המציע הזוכה.
- 1.2 על כל אחד מהמציעים לקרוא בעיון רב את ההנחיות ולהגיש את הצעתו בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- 1.3 הוועדה רשאית לפסול הצעות אשר לא יוגשו בהתאם להנחיות מכרז זה.
- 1.4 בכל מקום במסמך זה וביתר מסמכי המכרז, בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון זכר הכוונה לזכר ולנקבה, ולהיפך, בכל מקום בו מוזכר גורם כלשהוא בלשון נקבה הכוונה לזכר ונקבה גם כן, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

2. הגדרות

- 2.1 **גוף ציבורי** – כל אחד מבין הגופים המנויים בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ורשויות מקומיות.
- 2.2 **המזמין / המשרד / המינהל / מינהל תכנון** – מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות.
- 2.3 **המכרז** – מכרז מס' 6/19 לתכנון אדריכלי להקמת מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
- 2.4 **ועדת המכרזים, ועדת המכרזים המשרדית** – וועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים במשרד הבריאות.
- 2.5 **מציע** – ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.
- 2.6 **זוכה** – ספק אשר הצעתו נבחרה על ידי וועדת המכרזים המשרדית לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.
- 2.7 **השירותים** – תכנון אדריכלי להקמת מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה.

3 רקע ותיאור הפרויקט :

בכוונת מינהל התכנון פיתוח ובינוי מוסדות הרפואה, לבחור משרד לתכנון אדריכלי של פרויקט להקמת מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה

3.1 רקע:

1. המרכז לבריאות הנפש יוקם בצמידות לבית החולים הכללי. ככל הנראה חלק מהמבנים ישולבו במתחם המרכז הרפואי הקיים וחלק ימוקמו על גבי שטחים שיצורפו למתחם המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא). המרכז יכיל מחלקות פסיכיאטריות שונות בהתאם לפרוגרמה המצ"ב. יובהר כי הפרוגרמה הינה ראשונית פרוגרמה סופית תגובש עם האדריכל שיבחר לפרויקט בתיאום עם ועדת ההיגוי לפרויקט.
2. האדריכל שיבחר יידרש לתכנון פונקציות נוספות ככל שאלו בזיקה ישירה לפרויקט וכנגזרת מהצורך בפינוי מבנים והתאמתם לצרכי המוסדות-הקולט והנקלטים ובדיקה לתכנית התב"ע שהוכנה על ידי משרד קולקר.
3. האדריכל שיבחר יידרש לקחת חלק מרכזי בחשיבה ובתכנון הזיקות בין המתחם לבריאות הנפש לבין המרכז הרפואי הכללי לבין שימושים נוספים ככל שיידרשו.

4. כחלק מעבודת האדריכל תיידרש חשיבה על שלביות ההקמה וכן בחינת חלופות אדריכליות למיקום המתחם ובהתאם לתב"ע המאושרת (התב"ע נמצאת בהליכי הפקדה) למתחם.

5. התכנון הכללי יהיה בהתאם להנחיות תכנון כפי שימסרו ע"י נציגי מינהל תכנון מוסדות רפואה במשרד הבריאות.

6. ההתקשרות עם הזוכה (שלבים):

(א) **ההתקשרות הראשונית** בחוזה עם הזוכה במכרז תהיה עבור **השלב הראשון והשני (תכנון מוקדם ומתקדם) בלבד** (כפי שמופיעים להלן).

(ב) למזמין תהיה **האופציה** להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה **לשלב השלישי** (תכנון מפורט) **והרביעי** (פיקוח עליון).

(ג) **לחלופין**, יכול המזמין **לפצל** את השלב השלישי למשרדי אדריכלים נוספים הכל עפ"י שיקול דעתו והחלטתו המקצועית.

(ד) יודגש כי בכוונת משרד הבריאות (אך אינו מתחייב לכך בשלב זה) להתקשר עם הזוכה לחלק המרכזי בפרויקט, כלומר: תכנון מפורט ופיקוח על הביצוע של המתחם לבריאות הנפש.

3.2 תיאור הפרויקט:

3.2.1 כללי

בכוונת משרד הבריאות להקים פרויקט - מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת המתחם לבריאות הנפש באר יעקב והמתחם לבריאות הנפש שממוקם בנס ציונה (שהינו חלק מהמרכז לבריאות הנפש באר יעקב) לקמפוס המרכז הרפואי הכללי שנמצא במתחם המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) ולהפוך את המתחם לקמפוס אחד של בריאות הנפש ומרכז רפואי כללי.

מספר המיטות שיתוכננו במתחם החדש הינו כ 500 מיטות כולל פונקציות נלוות כפי שמתואר בפרוגרמת השטחים בנספח א', המתכנן יתבקש להציג שלביות ביצוע ל 500 מיטות כ 400 מיטות לשלב א' ו100 מיטות עתידיות.

העבודה האדריכלית נשוא מכרז זה כוללת גם את תכנון הפיתוח הראשוני בהתאם למיקום המבנים ולהתאמות הפיתוח שידרשו, לרבות מקומות חניה וכו'.

שטח כלל התכנון : לא יעלה על 40,000 מ"ר בנוי.

3.2.2 – שלבי הפרויקט**שלב ראשון**

גיבוש פרוגרמה, תכנון מוקדם, לרבות מציאת חלופות לפתרונות אדריכליים ברמת כתמים: לקשרים, גדלים, מיקומים לפונקציות המפורטות להלן. חלק מהפונקציות ישולבו במתחם הקיים גודל השטחים מוערך להלן אך בכל מקרה התכנון של הפונקציות למרכז המוח שיעברו לתכנון לא יחרגו מ-40,000 מ"ר (לא כולל חניות) ללא אישור כתוב מהמזמין. נדרש כי התכנון יותאם למסגרת התקציבית שקבע המזמין.

שטח	הפונקציה
	בי"ח לבריאות הנפש 500 מיטות - סה"כ שטח
22,650	1. אשפוז – 500 מיטות תמהיל של 14-16 מחלקות שונות
5,200	2. אבחון ריפוי ושרותים משרדי קבלת חולים/ מיון והשהייה/ אשפוז יום (מבוגרים/ ילדים ונוער)/ מרפאות חוץ (מבוגרים/ ילדים ונוער)/ בית מרקחת/ מעבדה/ נפטרים/ רשומות/ בי"ס לחינוך מיוחד ועוד
600	3. אדמיניסטרציה הנהלה רפואית, סיעודית, אדמ" / כח אדם/ גזברות/ בטחון ועוד
250	4. מסחר ושרותים שירותי דת ושירותי ממכר
4,600	5. משק אספקה ואחזקה מחסנים, /בתי מלאכה / אחזקה/ חדר אוכל / מטבח מבשל/ תחבורה ושינוע ועוד
1,000	6. מכונות וחדרי שרות
	7. תוספת שטחי טרה של כ 15%
	8. פתרון ל 500 מקומות חניה

שלב שני: תכנון מתקדם לחלופה ולחלקים שאושרו על ידי המזמין להמשך תכנון וקביעת שלבי ביצוע הפרויקט.

שלב שלישי: תכנון מפורט של הפונקציות שלעיל או חלקן, בהתאם לסדר שיקבע בשלב השני לחלקים שיאושרו לתכנון מפורט.

שלב רביעי: ליווי ופיקוח אדריכלי צמוד על הביצוע.

הערה: בשל גודל הפרויקט ומורכבותו יתכן וחלק מהשלבים ועבור חלק מהמבנים תהיה חפיפה בשלביהם

4 לוחות הזמנים למכרז

מועד סיור המציעים (השתתפות חובה במועד שנקבע בלבד)	<u>16.5.19 בשעה 9:00</u>	חדר הישיבות – מבנה כוח אדם וגזברות – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	<u>27.5.19 עד השעה 16:00</u>	לכתובת המייל : einat.avni@moh.gov.il
מועד האחרון להגשת ההצעות	<u>16.6.19 עד השעה 14:00</u>	תיבת המכרזים בקומת הקרקע במשרדי מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה רח' ד"ר ארליך 20 תל אביב יפו

המשרד רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

5 תקופת התקשרות והיקף ההתקשרות

5.1 תקופת ההתקשרות הינה ל - 7 שנים.

5.2 למזמין/וועדת המכרזים קיימת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב 3 שנים נוספות.

5.3 המזמין/וועדת המכרזים רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם להתקדמות הפרויקט והתקציב שיעמוד עבור הפרויקט.

6. תקופת ביצוע עבודות הבניה בפרויקט - החל מהמועד שייקבע בצו התחלת העבודה, מוערכת ב כ 48 חודשים. תתכן הארכה בתקופה זו, בהתאם להחלטת המזמין.

7. תמורה

הצעת המחיר תינתן ע"ג נספח ב' – טופס הצעת מחיר- כ % (אחוז) הנחה ממקסימום שכר טרחה של 3.145% מאומדני הפרויקט (טווח הנחה מקסימלי אשר ניתן להגיש לאחוז שכר הטרחה הינו עד 10%), בחלוקה של: 80% מהתמורה לשלב התכנון ו 20% לשלב ביצוע הפרויקט. בשלבי התכנון והביצוע שכר האדריכל ייקבע כ % מעלות הבניה ע"פ אומדן של 8,000 ₪ למ"ר בנוי ולא עפ"י עלויות בפועל (לגבי שלב התכנון בלבד). שכר האדריכל יקבע אך ורק עפ"י השטחים הבנויים שיתוכננו.

7.1 אבני דרך לתשלום - לשלב התכנון (80%) :

1. 12% מהתמורה לשלב התכנון בגין שלב א' לפי 40,000 מ"ר בנוי מקסימאלי

2. 16% מהתמורה לשלב התכנון בגין שלב ב' לפי מ"ר בנוי שיאושר לתכנון

3. 52% מהתמורה לשלב התכנון בגין שלב ג' לפי מ"ר בנוי שיאושר לתכנון בחלוקה הבאה:

א. 20% בקבלת היתר הבניה

ב. 35% לתכנון מפורט ברמת תכניות עבודה

ג. 12% תיאום בין המערכות השונות בפרויקט, עדכון התכניות בהתאם, לווית תכניות סופרפוזיציה והכנת מפרט טכני למכרז.

ד. 10% בהפקת תכניות לביצוע

7.2 אבני דרך לתשלום לשלב הביצוע (20%) :

- א. בשלב הביצוע יקבל האדריכל תשלום בהתאם ל% התקדמות הביצוע בפועל ולפי אומדן של מ"ר בנוי של 8,000 ₪ למ"ר
- ב. לאור מורכבות הפרויקט יתכן והפרויקט יבוצע במספר שלבים. הנ"ל לא יהווה עילה לתוספת שכה"ט. בכל מקרה אחר (הארכת התקופה ו/או הגדלת התשומות) שכה"ט יגדל באופן יחסי, בהתאם להחלטת המזמין.
- ג. שכר משרד האדריכלים יכלול את כל הוצאות, כגון: אש"ל והוצאות משרדיות.
- ד. שכר הטרחה לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר והוראות התכ"ס ועל בסיס מדד תשומות הבניה למגורים. מדד הבסיס יהא מדד החודש שקדם למועד הגשת ההצעות.
- ה. **מובהר כי את הצעת המחיר יש להכניס למעטפה נפרדת וסגורה שעליה ירשם "מעטפה מס' 3 - הצעת המחיר", בהתאם להוראות ההגשה של מכרז זה ולהקפיד שלא תהא עדות למחיר המוצע ביתר חוברת ההצעה.**

8. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף

התנאים המוקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

8.1 תנאי סף מנהליים

8.1.1 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976**, לרבות האישורים הבאים:

א) אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות רשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים התשמ"ח – 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.

ב) תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי **חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991** ולפי **חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987** [ראה **טופס, "תצהיר בדבר היעדר ההרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום", מס' ט.7.4.6.1**].

ג) אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי **פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ד) תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ול**חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998** [ראה **טופס, "תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות", ט.7.4.6.6**].

ה) המשרד יהיה רשאי להחליט כי הוצאת אישורים תקפים תבצע על ידי הספקים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים לגבי ספקים המחוברים למערכות אלה או על ידי עורך המכרז באופן ממוחשב מאתר האינטרנט.

8.1.2 ככל שהמציע תאגיד – המציע **אינו בעל חובות** אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

8.1.3 המציע עושה **שימוש בתוכנות מקוריות** בלבד, כולל מערכות ממוחשבות **לשרטוט ותיעוד**.

8.1.4 המציע **לא תיאם את הצעתו עם אחר, כאמור בנספח למכרז זה.**

8.2 תנאי סף מקצועיים**על המציע:**

- 8.2.1 להשתתף בסיוור המציעים במקום ובמועד שנקבע בלבד.
דרישות המשרד והעובדים:
- 8.2.2 המשרד פעיל לפחות ב 7 השנים האחרונות בתחום התכנון לבניה למוסדות רפואה.
- 8.2.3 המשרד מונה לפחות 8 אדריכלים והנדסאים (מתוכם לפחות 4 אדריכלים) רשומים שהם עובדים קבועים במשרה מלאה במשרד (כולל בעל המשרד) אשר 4 מהם לפחות בעלי וותק של 3 השנים האחרונות במשרד.
- 8.2.4 המשרד אינו פעיל בתחום הקבלנות בענף הבנייה.
- 8.2.5 במקרה של שני משרדים שניגשים במשותף יוגדר משרד מוביל. כל הכללים לעיל חלים על המשרד המוביל ומולו תתבצע ההתקשרות. על המשרד הנוסף לעמוד בדרישה שבסעיף 8.2.4 לעיל ובדרישות הנסיון שבסעיף 8.3 להלן.

8.3 ניסיון רלוונטי לפרויקט:

למשרד וגם לאדריכל המוביל את התכנון בפועל (בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה משך 5 השנים האחרונות והוא אדריכל רשום ורשוי) **ניסיון חיובי מוכח בתכנון פרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה במערכת הבריאות.**

הניסיון מתייחס לפרויקטים שהושלמו **ב 7 השנים האחרונות** ו/או פרויקטים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים. (לפחות 70% ביצוע).

לצורך הוכחת הניסיון נדרש **לפחות פרויקט אחד העונה על הדרישות דלעיל**, בשטח של כ- 15,000 מ"ר או בעלות של כ- 120,000,000 ₪, לחלופין: לפחות 3 פרויקטים בשטח של כ- 7,500 מ"ר או בעלות של כ- 60,000,000 ₪ בכל אחד מהפרויקטים.

העלות הכספית של הפרויקט תשווערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה ולא תכלול: שכר תכנון, שכר ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ(עלות פרויקט נטו).

למען הסר ספק יובהר כי התנאים הנ"ל הינם מצטברים .

9. כללי

א. המזמין רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ו/או של מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

10. בחירת ההצעה הזוכה

א. המזמין יבחר את הזוכה אשר יעמוד בדרישות תנאי הסף ואשר יקנה לו את מירב היתרונות, לפי אמות המידה הבאות:

(1) **מימד התועלת ("איכות ההצעה")** יקבל משקל של 80% - הערכת התועלת שתופק מההצעה, מהראיון ומכל מידע נוסף שיגיע למזמין, לגבי כל מציע, בהתאם למשקלות המפורטות בטופס לניקוד מדד האיכות והמצורף ומפורט בסעיף 15 להלן.

(2) **מימד העלות ("מחיר")** יקבל משקל של 20% - כ% הנחה על האומדנים (מקסימום הנחה 10% על ה-3.145%), כמפורט בנספח ב' הצעת המחיר.

לצורך בדיקת ובחינת איכות ההצעות מונה צוות מקצועי ע"י וועדת המכרזים המשרדית.

ציון המחיר יקבע כך שהמחיר המוצע הנמוך ביותר יקבל 100% וכל המציעים האחרים ינוקדו בציון נמוך יותר לפי יחס להצעה הזולה (מחיר המציע הנמוך ביותר חלקי מחיר המציע הנבדק כפול 20).

ב. הבחינה להצעות שעמדו בתנאי הסף תיעשה בשלבים. בשלב הראשון יינתן ניקוד לאיכות המציעים. בשלב השני תיבחן הצעת המחיר רק להצעות שקיבלו 64% ומעלה מתוך 80% -מרכיבי איכות בהצעה (אשר מהווה 80% ממרכיב האיכות).

ג. למרות האמור לעיל, במקרה שלא נותרה אף הצעה אחת העוברת את סף 64% מתוך 80% -בבדיקת האיכות, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, שלא לפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 64% אך לא נמוך מ- 56% מתוך 80% . (70% ממרכיב האיכות)

11. צורת הגשת ההצעה (מעטפות נפרדות)

המציע יגיש את הצעתו במעטפה גדולה ועיקרית (1) ובתוכה מעטפה מס' 2 ומעטפה מס' 3 - הצעת המחיר. בהתאם למפורט בסעיף 13.

יש להגיש את ההצעה **במקור** וכן **עותק** נוסף של החומר שמצורף למעטפה עיקרית (1) ושל החומר שנדרש במעטפה מס' 2. **מודגש כי הצעת המחיר תוגש במקור בלבד במעטפה נפרדת מחלקי ההצעה האחרים ותסומן כ" מעטפה 3- הצעת מחיר"**.

מעטפות הצעות המחיר ייפתחו רק בשלב 3 ורק למציעים שעמדו בכל דרישות תנאי הסף, לאחר בדיקת החומר המצורף **במעטפה מס' 1 ו-2**, קיום ראיון (עד 60 דק') עם המציע והמלצות צוות הבדיקה. ורק לאחר שצוות הבדיקה קבע את ניקוד האיכות לכל המציעים. ובהתאם לעמידתם במינימום הנדרש כמפורט לעיל.

12. מועד ההגשה ואופן הפנייה לקבלת הבהרות

- א. **המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נקבע לתאריך 16.6.19 עד השעה 12:00.**
 - ב. את ההצעה להשתתפות במכרז יש להכניס לתיבת המכרזים של משרד הבריאות מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, בקומת הכניסה, ברח' ד"ר ארליך 20, ת.ד. 27163 תל אביב יפו מיקוד 61271.
 - ג. לקבלת הבהרות ניתן לפנות בכתב החל מיום **6.5.19** לדוא"ל einat.avni@moh.gov.il, המועד האחרון לשאילת שאלות ופניה להבהרות הינו עד ליום **27.5.19** עד השעה **16:00**.
- יש להגיש את השאלות/ בקשה להבהרות ב בקובץ WORD בצירוף הפנייה לסעיף האמור במכרז. תשובות יופצו לכל המשתתפים בסיור המציעים במסגרת הודעות.**

13. המסמכים הנדרשים להגשה לצורך השתתפות במכרז:

יש להגיש את החומר במעטפה גדולה – (מס' 1) המכילה עוד 2 מעטפות סגורות (מס' 2, 3) (ניתן לציין שם המשרד ע"ג המעטפות), לפי הפרוט שלהלן:

13.א. מעטפה מספר 1 - המעטפה העיקרית:

כל המסמכים המוכיחים עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 8 למכרז, לרבות:

13.א.1) לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 8.1.1 א-ה יש לצרף את האישורים והתצהירים המפורטים בסעיף ובנספחים א' ו 7 א' 8. הוועדה תוכל לבקש השלמת מסמכים חסרים לפי סעיף קטן זה.

13.א.2) לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 8.1.2, יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני המעיד על **היעדר חובות** אגרה שנתית בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה. הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים בכתובת: www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim.

13.א.3) לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 8.1.3 יש לצרף תצהיר חתום על ידו ועל ידי עורך דין בדבר **שימוש המציע בתוכנות מקור בלבד**, כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד בנוסח התצהיר המופיע בנספח א' 1 – הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור למכרז.

13.א.4) לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 8.1.4, על המציע לצרף הצהרה בנוסח המופיע בנספח א' 2 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

13.א.5) כל מסמך אחר שנדרש.

* הוועדה תוכל לבקש השלמת מסמכים חסרים לפי סעיף זה.

13.א.6) לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים שבסעיף 8.2:

- פרוטוקול סיור מציעים והודעות (במידה והוצאו) חתומים על ידי המציע – בדבר עמידה בתנאי סף 8.2.1
- אישור רו"ח/עו"ד בדבר עמידה בתנאי סף 8.2.2 וכן תאור המשרד, נסיון המשרד, רשימת פרויקטים שבוצעו והמלצות.
- עותק נאמן למקור של תעודות רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל של הגורמים האמורים בתנאי סף 8.2.3
- תצהיר בעל המשרד, מאומת ע"י עו"ד כאמור בתנאי סף 8.2.4.

13.א.7) רשימת הפרויקטים העומדים בדרישות המצטברות של תנאי סף 8.3.

* יש להגיש ע"ג הטבלה המצורפת לחוברת ההצעה בעמ' 23. ניתן להגיש בטבלה נפרדת ובלבד שהינה כוללת את כל הנתונים המבוקשים שלהלן.

רשימת פרויקטים						
שם הפרויקט ומיקומו.	מועדי התחלה וסיום (אם טרם הסתיים, יש לציין שלב הביצוע)	שטח	היקף כספי	שם מזמין העבודה	שם איש הקשר מטעם המזמין ותפקידו מספר הטלפון	תאור הפרויקט שם מנהל הפרויקט בפועל ושם המפקח בפועל מטעם המציע

8.א.13 מסמכים נוספים :

א. המציע יצרף להצעתו התחייבויות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים חתומות ע"י המציע (נספח א 3 – נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים).

ב. רשימת הפרטים בהצעת המציע, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה והוא יזכה.

ג. המציע יצרף את מסמכי המכרז, לרבות מסמכי התשובות ששלח המשרד לשאלות ההבהרה, ככל שהיו כאלה, כשהם חתומים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז וההסכם בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם. בנוסף, על טופס הגשת ההצעה (נספח א'), טופס הצעת המחיר (נספח ב') והחוזה (נספח ד') ייחתמו גם מורשי חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע. המציע יצרף להצעתו אישור חתום על ידי עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע, בנוסח נספח א'4

נספח א'4 – אישור עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע.

ד. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר בנוסח נספח א'5 – תצהיר עסק בשליטת אישה. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

ה. המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות בנוסח המצורף כנספח א6 נספח א6 – הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות למכרז.

ו. המציע יצרף למסמכי המכרז התחייבות בכתב כי לא יימצא במצב של ניגוד אינטרסים בין השירותים שייתן מכוח מכרז זה ובין שירותים אחרים אותם הינו נותן ובפרט יימנע ממתן השירותים בפרויקטים ובמקומות להם קשר ישיר או עקיף לפרויקט נושא מכרז זה, במשך כל תקופת ההתקשרות עם משרד הבריאות.

כאמור בתוך מעטפה 1 העיקרית יכללו מעטפה מס' 2 ומעטפה מס' 3.

הצעת המציע, לרבות מסמכי המכרז החתומים מקור והעתק, בכללם חוברת ההצעה החתומה, המסמכים הנדרשים להוכחת העמידה בתנאי הסף, יוגשו במעטפה גדולה שתכלול בתוכה את מעטפה 2 שתכלול מקור והעתק של המסמכים הנדרשים לשם דירוג האיכות, וכן תכלול בתוכה את מעטפה 3 - הצעת המחיר (מקור).

13.ב. מעטפה מספר 2:**פרויקטים נוספים להצגה לצורך ציון איכות:**

1.ב.13 במידה והמציע הציג לצורך עמידה בתנאי סף 8.3 לגבי דרישת הנסיון – 3 פרויקטים כנדרש, כולם ישמשו לבדיקה בשלב האיכות ואין צורך למלא שוב הטבלה הר"מ).

2.ב.13 במידה והמציע הציג לצורך עמידה בתנאי סף 8.3 לגבי דרישת הנסיון – פרויקט גדול אחד בלבד העונה על תנאי הסף, עליו להציג ככל הניתן לשלב האיכות **2 פרויקטים נוספים העונים לדרישות המצטברות בתנאי הסף** (דהיינו פרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה במערכת הבריאות, או פרויקטים אחרים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה, לרבות בתי מלון ומרכזים מסחריים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה). ההיקף של כל אחד מ-2 הפרויקטים הנ"ל שיוצגו יהיה **בהיקף של 60 מלש"ח לפחות**.

כל יתר התנאים המצטברים בתנאי סף 8.3 יחולו על הפרויקטים הנ"ל.

במקרה המפורט בסעיף 13.ב.2 לעיל יש להגיש טבלה נוספת במעטפה מס' 2 כדוגמת הטבלה הר"מ :

פרויקטים נוספים להצגה לצורך בדיקה ודירוג האיכות

שם הפרויקט ומיקומו.	מועדי התחלה וסיום (אם טרם הסתיים, יש לציין שלב הביצוע)	שטח	היקף כספי	שם מזמין העבודה	שם איש הקשר מטעם המזמין ותפקידו מספר הטלפון	תאור הפרויקט שם מנהל הפרויקט בפועל ושם המפקח בפועל מטעם המציע

13.ב.3 שם האדריכל המוביל המוצע לפרויקט. ***יש למלא בחוברת ההצעה**

יש לצרף מסמכים על הכשרתו הפורמאלית, תעודת רישום בפנקס המהנדסים / רשיון תקף, קורות חיים ופירוט הנסיון.

13.ב.4 יש לצרף 3 פרויקטים אותם הוביל האדריכל במסגרת עבודתו במשרד

13.ג. מעטפה מספר 3: "הצעת המחיר"

שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע כמפורט בסעיף 7

14. בדיקת ההצעות והערכתן

מרכיב "איכות ההצעה" – 80%. יינתן בהתאם לאמור במכרז זה, לרבות החומר המוגש במעטפות 1, 2 והראיון שיתקיים עם המציע. (ראיון של עד 60 ד').

הראיונות יתקיימו ביום 25.6.19 בחדר הישיבות במשרדי מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה ד"ר ארליך 20 יפו.

מכרז מס' 6/19

חתימת המציע

מרכיב המחיר – 20%. נספח ב' - מעטפה מס' 3.

מובהר כי מעטפות הצעות המחיר ייפתחו רק למציעים שעמדו בתנאי הסף, רק לאחר בדיקת החומר המצורף במעטפה מס' 2 ולאחר קיום הראיון והמלצות צוות הבדיקה, ורק לאחר שצוות הבדיקה קבע את ניקוד האיכות לכל המציעים. ובהתאם לעמידתם במינימום הנדרש כמפורט בסעיף 10 ב' וג'.

15. שלבי הבחירה ואופן הניקוד:

א. בחינת המציעים תעשה ב 3 שלבים. אי עמידה בתנאי שלב כלשהו תימנע מהמתמודד מעבר לשלב הבא.

15.1. שלב 1: בדיקת העמידה בכל תנאי הסף.

15.2. שלב 2: ניקוד איכות המציע על סמך החומר שצרף למעטפה מס' 2 והראיון שיתקיים עימו וכן מידע נוסף שיגיע למזמין.

מצורף הטופס לניקוד מדדי האיכות: סה"כ 80%

הניקוד יינתן לאחר בחינת החומר שהגיש המציע במעטפה מס' 1, מס' 2 ועל בסיס הראיונות האישיים עם המציעים, ומכל מידע נוסף שיגיע למזמין, לפי הפרמטרים והמשקלות להלן:

שם החברה/משרד אדריכלים				שם האדריכל המוביל שיועסק מטעם החברה	
☹️			😊		
4	6	8	10	1 התרשמות מפרויקטים שהוצגו	
4	6	8	10	2 יכולת עמידה במסגרת התקציבית ובלוחות זמנים	
4	6	8	10	3 שיתוף פעולה עם המזמין, צוות התכנון וגורמים אחרים	
4	6	8	10	4 הסתגלות לשינויים במהלך הפרויקט	
4	6	8	10	5 יחסי אנוש	
4	6	8	10	6 זמינות והגעה לאתר למתן מענה דחוף	
4	6	8	10	7 יתרונות נוספים שהמשרד בוחר להציג כבעלי תרומה.	
4	6	8	10	8 התרשמות אישית מהאדריכל שיוביל את הפרויקט מטעם המשרד	
4	6	8	10	ניקוד כולל של החברה	
				הערות:	

מפתח משקלות לניקוד:

10 = מצוין
8 = טוב מאוד
6 = טוב
4 = בינוני

מובהר כי הצעת המחיר (מעטפה מס' 3) תבחן רק להצעות שקבלו 64% ומעלה מתוך 80% - מסך מרכיבי איכות ההצעה (אשר מהווה 80% ממרכיב האיכות).

למרות האמור לעיל, במקרה שלא נותרה אף הצעה אחת העוברת את סף 64% מתוך 80% - בבדיקת האיכות, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, שלא לפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 64% אך לא נמוך מ- 56% מתוך 80% . (70% ממרכיב האיכות)

15.3 שלב 3 : שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע (על 3 אחוז מאומדני הפרוייקט)

16. הסבר לנספח ב' טופס הצעת מחיר :

א. על המציע להציע הנחה בשיעור % (אחוז) על שכר טירחה של 3.145% מאומדני הפרוייקט לא כולל מע"מ לביצוע כל התחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז והחוזה – לביצוע הפרוייקט

טווח הנחה מקסימלי אשר ניתן להגיש לאחוז שכר הטרחה הינו עד 10%.

ככל שהמציע ינקוב בהנחה בשיעור גבוה יותר מן המותר, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה או לראותה כאילו ניתנה ההנחה המקסימלית הנ"ל.

ב. אך ורק לשם בחינת דירוג ההצעות מהצעת המחיר הזולה ואילך, ייערך תרגום המחיר לאחר אחוז ההנחה של כל הצעות המחיר המוצעות לש"ח .

ג. ציון המחיר יקבע כך שהמחיר הנמוך ביותר יקבל 100 נקודות וכל המציעים האחרים ינוקדו בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה. החישוב יעשה על פי נוסחת החישוב הבאה :

ציון המחיר להצעה הנבחרת

$$= \frac{\text{עלות ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{עלות ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

בשלב זה תשוקלל הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע בנספח ב' – טופס הצעת המחיר (המחיר הזול ביותר יקבל משקל של 20%).

17. חישוב הציון הכולל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

הציון הכולל במכרז יחושב על ידי שקלול ציון האיכות המשוקלל וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיפים לעיל), עבור כל אחת מההצעות בנפרד, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה :

הציון המשוקלל להצעה הנבחרת

$$= \frac{(\text{ציון איכות} \times 80) + (\text{ציון מחיר} \times 20)}{100}$$

המציע שיקבל את הציון הכולל הגובה ביותר יזכה במכרז (המציע הראשון)

וועדת המכרזים רשאית לבחור מציע שני ושלישי למכרז. זאת למקרה בו מסיבה כלשהי לא תתבצע התקשרות עם המציע הראשון.

18. אחריות

המציע יהיה אחראי לאופן אספקת השירותים ואיכותם. האחריות הינה בין היתר לביצוע מקיף ומלא של אספקת השירותים כפי שיוגדרו בכתב ובע"פ על-ידי נציג המזמין.

19. שאלות ובירורים

- א. מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה יקבל **שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני כמפורט בסעיף 12** (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין).
- ב. תשובות לשאלות שיתקבלו כאמור לעיל יועברו במייל בהודעה למציעים לכל אחד מהמשתתפים בכנס המציעים. רק סיכום המופיע במסמך התשובות הרשמי של משרד הבריאות ובו התשובות לשאלות שהתקבלו עד למועד הנדרש והשינויים בתנאי המכרז (אם יהיו כאלה) יחייבו את משרד הבריאות.
- ג. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- ד. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין / שנקבע בכנס המציעים.
- ה. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

20. הגשת ההצעות

- א. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדימים האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- ב. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז.
- ג. כמו כן, בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות אם כי בלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים. המציע מצהיר כי הוא עומד בדרישות תקנה 6 (א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.
- ד. ההצעה בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה, מקור ועותק מודפסים, כרוכים או ערוכים בקלסר (להלן: עותקים "קשיחים") את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה כמפורט במכרז זה, לתיבת המכרזים הנמצאת בקומת הכניסה במשרדי מנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה ברח' ד"ר ארליך 20 בת"א יפו.
- ה. **את נספח ב' – הצעת המחיר, המלאה והחתומה, יש להכניס למעטפה סגורה ונפרדת – מעטפה מס' 3 ולהכניסה לתוך המעטפה העיקרית ולציון עליה – מעטפה 3 הצעת המחיר. (מקור בלבד)**
יש להקפיד כי ביתר מסמכי המכרז (מעטפות 1 ו 2), **לא תהא כל עדות להצעת המחיר של המציע, שכן דבר זה עלול להביא לפסילת ההצעה.**

ו. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע עד ליום 16.6.19 עד השעה 12:00 .

ז. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל תיפסל על הסף.

21. אופן הגשת ההצעה

- א. בחוברת ההצעה מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים מהמזיע. יש למלא את חוברת ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, בסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה וכן למספרם.
- ב. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל על הסף.
- ג. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן נספחים, אישורים תעודות וכל פרט אחר הנדרש במכרז יוצגו רק בשפה העברית.

22. שינויים והסתייגויות

- א. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המזיע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- ב. לפסול או לדחות את הצעתו של המזיע;
- ג. לראות את הצעת המזיע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

23. התחייבויות ואישורים שידרשו מהמזיע הזוכה

- א. עם הזוכה יחתם הסכם בנוסח ההסכם הרצ"ב, בתוספת דרישות ותנאים שיתואמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה, או להטיל על המזמין חיובים נוספים מעבר להצעת הזוכה. לא חתם הזוכה על ההסכם תוך 14 יום מיום שנמסר לו ההסכם לחתימה, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו.
- ב. להמציא אישורים בדבר קיום ביטוחים שיבטחו את עצמו ואת עובדיו בביטוחים הבאים כמפורט בחוזה ובנספח ה' – אישור עריכת ביטוחים.

24. תוקף ההצעות

ההצעות למכרז יישארו בתוקף לתקופה של 3 חודשים. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמזיעים להאריך את תוקף הצעותיהם עד לתאריך שיקבע על ידו לכל היותר עוד תקופה של 3 חודשים.

25. עיון בהצעת הזוכה

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למזיעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה ולמזיע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למזיעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המזיע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מזיע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המזיע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין כל החלטה בנדון.
- ג. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המזיע תהיה גלויה למזיעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- ד. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש המזיע לעשות כן, לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה בהתאם לתעריפים הבאים:

* בעבור כל צילום 0.30 ש"ח.

* בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד - 30 ש"ח .

26. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

- א. הזוכה במכרז ועובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע החוזה או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.
- ב. בסיום החוזה עם הזוכה, מתחייב הזוכה להחזיר למזמין או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע החוזה.
- ג. המציע יפרט בהצעה את כל הקשרים המקצועיים, עסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע). ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים.
- ד. יודגש כי על מציע זוכה תוטל עליו האחריות לפעול בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א 1981 והתקנות על פיו, בכל האמור במאגרי המידע אליהם יהיה קשור, ואלו שיווצרו זמנית מתוקף התקשרות זאת, בעת ביצוע הבדיקות אצלו. כל זאת על פי הנחיות אחראי אבטחת מידע במשרד.
- ה. המציע מתחייב שלא לתת לעובדיו היתרי גישה למאגרי המידע אם הם אינם מורשים, נדרשים, ו/או מחויבים מתוקף עבודתם במסגרת התקשרות זאת.

27. זכויות המזמין

- 27.1 המשרד שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה/ההצעות המעניקות לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.
- 27.2 המשרד אינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. המשרד רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או הפרויקטים או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 27.3 המשרד רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המשרד מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 27.4 למשרד נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה אל המציע כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, והתקנות שהותקנו מכוחו, וכן לבקש השלמות של מסמכים או פרטים שלדעת ועדת המכרזים אין בהשלמתם כדי לפגוע בעקרון השוויון ו/או לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

- 27.5 ככל שאף אחת מההצעות לא תשביע את רצון המשרד מבחינת מחיר ההצעה, רשאי המשרד לאפשר הגשת הצעות מחיר חדשות לכל המציעים שעברו את כל התנאים המקדימים של המכרז בפרק זמן שתקבע ועדת המכרזים ובלבד שמדובר בהצעה המיטיבה עם עורך המכרז ביחס להצעה המקורית. ככל שלא יממש מציע זכות זו תיבחן הצעתו בהתאם למתכונת שהוגשה במועד הגשת ההצעות במכרז. למשרד נשמרת הזכות לבחור יותר ממציע אחד לביצוע השירותים.
- 27.6 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שקרי או מטעה.
- 27.7 מובהר וברור לכל כי ההתקשרות ומימוש המכרז על-ידי המשרד מותנית בקיום תקציב. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או את ההתקשרות במידה ולא יאושר התקציב לעניין מכרז זה, ללא כל פיצוי.
- 27.8 למשרד נשמרת הזכות לסיים את ההסכם בהתאם להוראות ההסכם .
- 27.9 לפני תחילת ביצוע העבודות ע"י הקבלן המבצע , המזמין יבחן את עבודת משרד ניהול הפיקוח ורק לאחר אישור מפורש משרד ניהול הפיקוח יכנס לעבודה, המזמין רשאי בשלב זה להחליף משרד לניהול פיקוח .
- 27.10 המזמין רשאי לבחור כשירים נוספים. במידה והמזמין לא יהיה מרוצה מעבודתו של הזוכה/ זוכים יוכל לפנות לכשיר הבא בתור לביצוע העבודה.
- 27.11 כל המסמכים המצורפים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו יחתמו הזוכה במכרז והמזמין, ויש לראותם כמשלימים אותו.
- 27.12 למען הסר ספק, מובהר כי אין בהודעה על בחירת זוכה כדי ליצור יחסים חוזיים בין המשרד והספק וכי בטרם נחתם בין המשרד והספק ההסכם המהווה חלק מחוברת זו, המשרד רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

בברכה,

מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

חוברת ההצעה

מקור והעתק – יש להכניס למעטפה העיקרית

1

מכרז פומבי מס 6/19



שם מלא של הגוף המציע,
כפי שהוא מופיע ברישום רשמי

חתימה וחותמת
המציע

הנדון : הצעה למכרז פומבי מס' 6/19

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. אני מתחייב לחתום על נוסח החוזה (המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז).
4. **היעדר ניגוד עניינים** : הנני מצהיר כי אינני בעל קשרים מקצועיים או עסקיים, לרבות בדרך של מתן שירותים ו/או מתן כספים, עם כל גוף בעל עניין בשירותים נשוא מכרז זה.
5. המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידיים) :

1. _____
2. _____
3. _____

6. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידיים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למזמין בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המזמין.
7. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה :

סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור במכרז . בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המזמין אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בחוזה, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בחוזה.

10. ניסיון המשרד המציע

10.1 הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ שתפקידי _____

מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי המציע:

10.2 ניסיון המציע : (רשימת הפרויקטים העומדים בדרישות סעיף 8.3 בתנאי הסף)

רשימת פרויקטים						
מס	שם הפרויקט ומיקומו.	מועדי התחלה וסיום (אם טרם הסתיים, יש לציין שלב ביצוע)	שטח	היקף כספי	שם מזמין העבודה שם, תפקיד וטלפון איש הקשר מטעם המזמין	שם מנהל הפרויקט בפועל, ושם המפקח בפועל, מטעם המציע. ותאור הפרויקט
1						
2						
3						

* ניתן לצרף טבלה נפרדת שנבנתה על ידי המציע, כל זמן שהטבלאות כוללות את כלל הנתונים המפורטים בטבלה לעיל.

11. האדריכל המוביל המוצע:

11.1 הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי

אדריכל המוצע:

שם האדריכל המוביל בפועל - המוצע

11.2 השכלה:

שם האדריכל	שם התואר	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר / תעודה	מספר תעודת רישום מס' רישיון	ת.ז.

11.3 יש לצרף צילום תעודות ורשיונות.

11.4 יש לצרף קו"ח.

11.5 יצורפו המלצות ממעסיקים ופרויקטים קודמים.

11.6 פירוט נסיון האדריכל המוביל .

רשימת פרויקטים								
מס	שם המנהל הפיקוח	שם הפרויקט ומיקומו.	מועדי התחלה וסיום (אם טרם הסתיים, יש לציין שלב ביצוע)	שטח	היקף כספי	שם מזמין העבודה	שם איש הקשר ומספר הטלפון	
1								
2								
3								

* ניתן לצרף מספר עותקים של הטבלה ככל הנדרש, או לצרף טבלה נפרדת שנבנתה על ידי המציע, כל זמן שהטבלאות כוללות את כלל הנתונים המפורטות בטבלה לעיל.

הצהרה בדבר נכונות הנתונים בסעיף הניסיון

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת
-------	----------------	--------------

נספח א' 7 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזרתיו כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם משרד הבריאות בעניין מכרז 6/19 _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות ל מכרז 6/19 _____
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואשר חתימתו/ה מחייבת את המציע, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת	מספר רישיון	תאריך

מכרז מס' 6/19

_____ חתימת המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
מינהל תכנון
משרד הבריאות
א.ג.ג.

הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם משרד הבריאות במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות כולל מערכות ממוחשבות **לשרטוט ותיעוד** לצורך מכרז מס' 6/19 ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי משרד הבריאות.
 3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר חתימתו מחייבת את המציע ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה וחותמת

שם מלא של עו"ד

תאריך

נספח א 2 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני, הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד אצל המציע _____ (יש לציין את שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
- אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע **במכרז מס' _____** (להלן: "המכרז").
2. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד/עוסק מורשה אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד/עוסק מורשה אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן X במקום המתאים

- למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אנה פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

נספח א 3 – נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

מסמך זה ייחתם על ידי המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
 משרד הבריאות
 רח' ירמיהו 39
 ירושלים
 א.ג.ג.

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

- הואיל ומשרד הבריאות (להלן "המשרד") פרסם מכרז מס' 6/19
 _____ (להלן: "השירותים");
- והואיל והמציע _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה;
- והואיל והמשרד התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;
- והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים למשרד ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");
- והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

- לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
- ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למשרד או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
- לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
- להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
- להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
- להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
- שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
- בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
- התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.

ולראיה באתי על החתום

היום:	יום	בחודש	שנת
המציע:	שם פרטי ומשפחה	ת"ז	
כתובת	חתימה		

מכרז מס' 6/19

חתימת המציע _____

נספח א'4 – אישור עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע

אישור עורך דין בדבר החותמים על מסמכי המכרז מטעם המציע

אני עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר כי החתומים על מסמכי המכרז מס' 6/19

מטעם המציע _____

_____ ,

הם המורשים לחייבו לצורך מן השירותים נשוא המכרז. _____

_____ חתימה וחתימת

_____ שם מלא ומ.ר של עורך-דין

_____ תאריך

מכרז מס' 6/19

_____ חתימת המציע

תצהיר

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ (מחקי את המיותר).

מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה-חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

3. זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהירה

תאריך

חתימת עורך-דין

אני הח"מ, עורך-דין _____, מאשר/ת כי ביום ____/____/____ הופיעה בפני גב' _____ שזיהתה עצמה על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר אמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, חתמה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

שם מלא ומ.ר של עורך-דין

תאריך

נספח 6א – הצהרה בדבר הסכמה לפרסום ההתקשרות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן הצהרה זו בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 6/19_ להלן – "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המציע.

ידוע לי כי, ככל שאבחר כזוכה במסגרת המכרז, ההסכם שייחתם עמי יפורסם במלואו באתר חופש המידע המרכזי שכתובתו www.foi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 29.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן – "החלטת הממשלה").

(יש לסמן X במקום המתאים):

- הנני מסכים לפרסם את ההסכם החתום על ידי במלואו.
- הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, וזאת מהנימוקים הבאים (חובה לנמק ולפרט):
-

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע עולה על עוצמת הנזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי במידה והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד ההחלטה בתוך 21 ימים כאמור בסעיף 4(ז) להחלטת הממשלה. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת נציג המציע

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

מכרז מס' 6/19

חתימת המציע

שם הטופס: תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.4.6
פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי	מספר טופס: ט.7.4.6.1

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

טופס:		תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
התקשרות בהליך מכרז פומבי	פרק משני:	
7.4.6	הוראה מקשרת:	
7.4.6.6.ט	מספר טופס:	



אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח ב' – טופס הצעת מחיר – יוכנס למעטפה מס' 3

(טופס זה ימולא, יחתם ויוכנס למעטפה סגורה שיצוין על גבה - מעטפה 3 הצעת המחיר)

הצעת מחיר למכרז מס' 6/19

1. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מודפס. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
2. הצעת המחיר כוללת את כל העלויות הכרוכות במתן כלל השירותים המפורטים לרבות במכרז לרבות שכר, שכ"ד, רכישת ציוד, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח המציע כל מס או היטל אחר ע"פ כל דין. **וזאת למעט החזר על הוצאות נסיעה** בתפקיד במסגרת מתן השירותים, שיינתן בהתאם להוראת החשכ"ל (תכ"מ 13.9.2) ולתעריפים הנקובים בה, ככל ומדובר בהוצאה כספית, כשמרחק הנסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים עולה על 60 ק"מ ובהתאם לדווח והצהרה מתאימים. בכל מקרה לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.
3. מעבר לאמור לעיל, המשרד לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר.
4. התשלום בפועל לזוכה יהיה על בסיס הצעתו ובהתאם לשלבי הביצוע בפועל של הזוכה.
5. ידוע לי, כי המזמין אינו חייב לקבל אף הצעה, הזולה ביותר או אחרת.

אני מציע בזה הנחה בשיעור % _____ על שכר טירחה של 3.145% מאומדני הפרויקט לא כולל מע"מ לביצוע כל התחייבויותי בהתאם להוראות המכרז והחוזה – לביצוע הפרויקט

טווח הנחה מקסימלי אשר ניתן להגיש לאחוז שכר הטרחה הינו עד 10%.

כל אחוז הנחה מזכה ב 2 נקודות

ככל שהמציע ינקוב בהנחה בשיעור גבוה יותר מן המותר, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה או לראותה כאילו ניתנה ההנחה המקסימלית הנ"ל.

מדינת ישראלחוקה תכנון - אדריכל

(נוסח 4.4.19 מותאם למכרז לבחירת אדריכל לתכנון פרויקט)

חוקה מס':

שנחתם ביום

(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים. רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(א"מ 10 מיליון ע"ח)

(להלן - המזמין)

מצד אחד**ל ב י ן**

....., ח.פ. / עוסק מורשה מס'

רחוב מס', מיקוד:

טלפון:, נייד:, פקס:

Mail:

אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)

מצד שני

מפתח**נושא**

	מבוא
הגדרות	סעיף 2 :
התחייבות – הפרוגרמה	סעיף 3 :
המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע	סעיף 4 :
שלבי העבודה ההנדסית – תכנון ופיקוח עליון	סעיף 5 :
שרטוט ממוחשב	סעיף 6 :
העסקת מומחים	סעיף 7 :
לוח זמנים	סעיף 8 :
קבלת הפרויקט ותקופת הבדק	סעיף 9 :
דווח ובקרה	סעיף 10 :
שינויים בתוכניות	סעיף 11 :
שכר טרחה	סעיף 12 :
החזר הוצאות	סעיף 13 :
סעיפים 14-17 :	ביטוח ואחריות ושיפוי
סעיף 18 :	טיב העבודה ההנדסית
סעיף 19 :	הסבת זכויות וחובות
סעיפים 20-21 :	הפסקת החוזה וחידושו
סעיפים 22-23 :	הפרת החוזה
סעיף 24 :	וויתורים
סעיף 25 :	התכניות והמסמכים – רכוש המזמין
סעיף 26 :	שמירה על סודיות
סעיף 27 :	ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות
סעיף 28 :	מס ערך מוסף
סעיף 29 :	פיגור בתשלומים
סעיף 30 :	קיזוז
סעיף 31 :	מסירת מסמכים לעניין חוזה זה
סעיף 32 :	מעמד המתכנן כקבלן עצמאי
סעיף 33 :	שימוש במאגר המשולב
סעיף 34 :	הפרשת תשלומים סוציאליים
סעיף 35 :	מקום שיפוט
נספחים :	נספח תשלומים
	נספח ביטוח
	נספח הבהרות – הצמדת ההתקשרות

הואיל והמזמין מעוניין ב **הקמת מתחם המוח (מרכז לבריאות הנפש) במרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא) כחלק מהעתקת בתי חולים באר יעקב ונס ציונה בשטח של _____, כולל הסביבה האדריכלית הסמוכה כולל כל הפונקציות הנלוות (להלן – הפרוייקט וביה"ח, בהתאמה);**

והואיל והמתכנן נבחר לביצוע העבודה ההנדסית, לאחר שזכה _____ במכרז מס' לבחירת אדריכל לתכנון הפרוייקט בהתאם להצעתו מיום _____ .

והואיל והמזמין מעוניין למסור למתכנן את התכנון האדריכלי של הפרוייקט, תיאום התכנון והפיקוח העליון על ביצועו, או חלקו או בשלבים, בהתאם לאמור במכרז ובהתאם להנחיות המזמין (להלן-העבודה ההנדסית);

והואיל והמתכנן הצהיר כי המתכנן בפועל, הינו אדריכל רשום ורשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו.

והואיל והמתכנן מצהיר כי הוא מכיר את מהות העבודה ההנדסית המוזמנת אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון והכשרה מקצועית ומומחיות מתאימים בכל התחומים של העבודה ההנדסית וכי הינו בעל האמצעים והציוד המתאימים לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.

והואיל והמתכנן, לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות המזמין לתנאי הפרוייקט, הסביבה והקרע, מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הוא תנאי יסודי בחוזה זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
 - א. **"המנהל"** - ראש מינהל תכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נשוא חוזה זה.
 - ב. **"המתכנן בפועל"** - **מר/גב' _____**, לרבות כל עובד אחר של המתכנן, שלוחיו ו/או נציגיו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב. מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
 - ג. **"מתכנני הפרוייקט"** - מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מוסר להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרוייקט שבתחום מומחיותם ו/או את הפיקוח על הביצוע.
 - ד. **"המנהל והמפקח על הפרוייקט"** - מי שהתמנה על ידי המנהל לנהל, לתאם ולפקח על העבודה ההנדסית, על כל שלביה.

- ה. **"האדריכל"** - מי שהתמנה על ידי המנהל לבצע את התכנון האדריכלי, תיאום התכנון והפיקוח העליון של הפרוייקט.
- ו. **"הקבלן"** - מי שהמזמין מוסר לו או להם את ביצוע עבודות הפרוייקט או חלק מהן לרבות קבלני משנה.
- ז. **"המבנה"** - חלק מהפרוייקט הכולל שהוא נושא העבודה ההנדסית בחוזה זה.
- ח. **"אומדן הפרוייקט"** - **ש"ח** (..... שקלים חדשים).
- ט. **"אומדן ערך העבודה"** - **ש"ח** (..... שקלים חדשים).
 הערכת עלות ביצוע המבנה, החל מהערכה ראשונית בתחילת תכנון הפרוייקט ועד לאומדן לפני מכרז (כולל). הסכום יהיה צמוד למדד. הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה הינו המדד הבסיסי. כל שינוי באומדן ערך עבודה יהיה באישור המנהל.
- י. **"מכרז"** - מכרז אחד או מספר מכרזים שהוציא המזמין.
- יא. **"אומדן לפני מכרז"** - הערכת עלות ביצוע הפרוייקט, לאחר השלמת התכנון המפורט, הכנת המפרט הטכני, כתב הכמויות ומחירי יחידה. הסכום לא יעלה על סכום אומדן ערך העבודה אלא באישור המנהל.
- יב. **"עלות עבודות הביצוע"** - תוצאות המכרז לביצוע הפרוייקט.
- יג. **"עלות עבודות הביצוע בפועל"** - עלות עבודות ביצוע הפרוייקט, עפ"י חשבונות הקבלן שאושרו ע"י המזמין.
- יד. **"המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע"** - כל אחד מהסכומים המפורטים בסעיפים הקטנים ח' - י"ג דלעיל; חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע תהיה באישור המנהל בלבד מראש ובכתב.
- טו. **"המדד"** - מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- טז. **"המדד הבסיסי"** - מדד חודש _____ 20 שפורסם ב- 15 בחודש _____ 20 _____ :נקודות.
- * **שכר הטרחה בחוזה זה לא יוצמד אלא בהתקיים הסייגים שבנספח ההבהרות הרצ"ב לחוזה זה.**
- יז. **"פרוגרמה"** - מסמך המתאר את ייעודו, אופיו והיקפו של הפרוייקט, בצירוף הנחיות תכנון כלליות.
- יח. **"תכניות עדות"** - תיעוד של הפרוייקט לאחר השלמתו, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול, לרבות המערכות המותקנות בו, באמצעות תכניות ומסמכים רלוונטיים - "AS MADE" ובאמצעות מדיה מגנטית.
- יט. **"תיק מסירה/קבלה"** - תיק הנערך ומסופק ע"י הקבלן והכולל תכניות עדות, אישורי בדיקה ותקינות, תעודות אחריות, הוראות הפעלה וטיפול, ציוד עזר ורשימות ספקים ויצרנים.
- כ. **"אתר"** - המקרקעין בהם מתבצע הפרוייקט.
- כא. **"קבלתו הסופית של הפרוייקט"** - קבלת הפרוייקט ע"י המנהל והמנהל והמפקח על הפרוייקט, בשיתוף עם מתכנני הפרוייקט והקבלן, לאחר שהשלים התיקונים, ההשלמות והשיפורים

בפרוייקט ולאחר קבלת אישור סופי לגמר ביצוע הפרוייקט ותחילת תקופת הבדק.

כב. "תקופת הבדק" – **תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שנקבעה** בהסכם בין הקבלן למזמין, ביחס לפרקי הפרוייקט השונים והמתחילה עם מסירת הפרוייקט או חלק ממנו למזמין בנוהל המקובל, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול.

3. המתכנן מתחייב לתכנן את הפרוייקט בהסתמך על הפרוגרמה ובכפוף להנחיות הקבועות בה. מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

4. א. המתכנן מתחייב לתכנן את הפרוייקט בכפוף למסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.

ב. המתכנן מתחייב כי השמירה על המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע תכלול את כל מרכיבי הבניה, לרבות אלו אשר תכנונם והפיקוח עליהם ימסרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המזמין/המנהל ליועצים אחרים.

ג. למען הסר ספק יובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע טעונה אישור המנהל מראש ובכתב. ראה המתכנן בכל שלב משלבי העבודה ההנדסית, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, יודיע על כך למנהל בכתב, בצרוף הסבר מפורט. חרג המתכנן מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע בהעדר אישור כאמור, ישא בכל התוצאות הכרוכות בכך.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

5. **שלבי העבודה ההנדסית** (תכנון ופיקוח עליון)

המתכנן מתחייב לבצע את התכנון בשיתוף ובתאום עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ועם מתכנני הפרוייקט בארבעה שלבים כדלקמן:

5.א. **שלב א' – תכנון מוקדם**

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן:

(1) ברור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות והתייעצות ותיאום עם היועצים.

(2) לצורך הגשת חלופות תכנון, המתכנן ילמד את הפרוייקט, יבצע סיור מוקדם בפרוייקטים דומים, יכיר וילמד שיטות העבודה בהם ויגיש דו"ח המתאר את לימוד וניתוח הפרוגרמה הראשונית, בהתייחס גם לאתר, כולל ניתוח ובחינת התקציב וייתן את ההמלצות והמסקנות המתבקשות.

(3) המתכנן יבצע ברורים ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון המבנה, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע המבנה.

(4) המתכנן יגבש את הפרוגרמה, סכמות פונקציונליות ותרשים תנועות וקשרים כוללני ומקיף בשיתוף עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט ויביאה לאישור המנהל.

(5) המתכנן יציג פתרונות תכנוניים שונים עד לאישור המנהל.

(6) המתכנן יציג בפני המנהל את השוואת העלות והתועלת של הפתרונות התכנוניים השונים מבחינת ביצוע עבודות ההקמה ומבחינת השימוש הפונקציונלי בפרוייקט;

- (7) המתכנן יחשב, בשיתוף ובתאום עם המנהל והמפקח על הפרוייקט, את עלות הפתרון התכנוני, שנבחר על ידי המנהל, יודא כי אין חריגה מהאומדן ויתקן על חשבונו את התכניות בהתאם לצורך על מנת למנוע כל חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע בתוך פרק זמן שירה המנהל.
- (8) המתכנן יבצע את כל הדרוש על פי שיקול דעתו המקצועי של המתכנן להשלמת שלב זה בכפוף להוראות חוזה זה באישור המנהל.
- (9) המתכנן ימסור למתכנני הפרוייקט נתונים לצורך הכנת אומדן משוער של העבודות שבתחום טיפולם ואחריותם.

ב.5. שלב ב' - תכנון מתקדם

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן:

- (1) לתכנן את הצורה הסופית של המבנה בתיאום עם מתכנני הפרוייקט.
- (2) להכין תכניות סופיות ומתואמות עם היועצים המתארות את התכנית הסופית של המבנה המוסכמת עם המנהל והכוללת בין השאר : פרוגרמת שטחים מעודכנת, סכמת קשרים מעודכנת, תכניות איתור, תכניות הקומות, חתכים, חזיתות וכל נתון תכנוני שידרוש המנהל ורלוונטי לשלב זה.
- (3) יכין ויגיש לרשויות המוסמכות, בקשות בצרוף המסמכים הנחוצים לקבלת האישורים הדרושים לצורך הקמת הפרוייקט, לרבות היתר בניה וישלים את הדרוש לצורך השגתם.
- (4) לתקן את התכניות ו/או החישובים ו/או המסמכים הנלווים בהתאם לצורך ו/או על פי הוראת המנהל.
- (5) להשלים תכנון סופי ומפורט של חוברת, המציגה את הפרוייקט (תכניות והדמיות), במטרה לגייס כספים מתורמים פוטנציאליים בארץ ובחול; הכל בהתאם ובכפוף להנחיותיו והוראותיו של המנהל.
- (6) לבצע את כל הדרוש על פי שיקול דעתו המקצועי של המתכנן להשלמת שלב זה בכפוף להוראות חוזה זה באישור המנהל.
- (7) לבצע עדכון של אומדן הפרוייקט ואומדן ערך העבודה.

ג.5. שלב ג' - תכנון מפורט

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן:

- (1) לקבל את אישורי הרשויות המוסמכות לתכנון, לרבות היתר בניה, תוך תיאום עם מתכנני הפרוייקט והרשויות המוסמכות ויעשה את כל הדרוש לצורך כך.
- (2) להכין תכניות עבודה אדריכליות, מפורטות ומוסברות בהתאם להנחיות ונהלי המזמין, לתקנים ולכל דין בקנ"מ 1:50 (או 1:100 בהסכמת המנהל).
- (3) להכין תכניות פרטי בניין אדריכליים ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות, של כל חלקי המבנה, כדרוש לביצוע המבנה, בקנ"מ מתאים לפי הצורך להבנת הביצוע בפועל, לרבות פריסת קירות בחדרים וסימון חורים בכל חלקי השלד/בטון במבנה.
- (4) אפיון וכמות פריסת החדרים ו/או החללים יהיה בהתאם לקביעת המנהל.

- (5) הכנת רשימות מפורטות: נגרות, מסגרות, אלומיניום, פלב"ם, גמרים ורשימות נוספות ככל שיידרש בתכנון המוצע בקנ"מ ברור.
- (6) תאום המערכות השונות בפרויקט, ביקורת ואישור תכניות מתכנני הפרוייקט, עדכון התכניות בהתאם, ללוות את תכנון ותאום המערכות (סופרפוזיציה).
- (7) הכנת תכניות לביצוע שיימסרו לקבלן.
- (8) לצורך הכנת כתב הכמויות למכרז:
 א. המתכנן יעביר לידי כמאי הפרוייקט את כל החומר הנדרש לצורך הכנת כתב כמויות ומפרט.
 ב. המתכנן ישלים כל נתון שיידרש לבקשת המנהל ו/או הכמאי לצורך הכנת כתב כמויות ומפרט שלם לצורך פרסום מכרז.
 ג. המתכנן יבדוק ויאשר את כתב הכמויות והמפרט לפני יציאה לפרסום המכרז.
- (9) להכין את אומדן ערך המבנה בהסתמך על המפרטים וכתבי הכמויות.
- (10) לערוך על חשבוננו את השינויים הדרושים בתכניות נשוא העבודה ההנדסית על מנת שתישמר המסגרת התקציבית של אומדן לפני **מכרז**.
- (11) לערוך ולהגיש כל חומר אחר או נוסף הנחוץ, על פי שיקול דעתו המקצועי, לצורך הוצאת מכרז ו/או התקשרות עם הקבלנים.
- (12) להשתתף בסיור הקבלנים, להשיב על שאלות הקבלנים ולתת להם את ההסברים הנחוצים, בכפוף לכללים המחייבים את המזמין.
- (13) לתת חוות דעת מקצועית בכל הקשור לעבודות הנוגעות לעבודתו ההנדסית בהצעות הקבלנים למכרז.
- (14) לערוך על חשבוננו את השינויים הדרושים בתכניות נשוא העבודה ההנדסית על מנת שתישמר המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
- (15) הכנת תכניות ופרטי בניין משלימים, כפי שיידרש לביצוע המבנה.

5.ד. שלב ד' – פיקוח עליון

- א. המתכנן מתחייב לבצע את הפיקוח העליון על ביצוע המבנה, באתר הבנייה ובמפעלי הייצור של רכיביו, בהתאם לתוכניות ולמסמכים האחריים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק, בתנאי שהמזמין יחליט לבצע את הפרוייקט.
- למען הסר ספק מוצהר בזה כי המזמין אינו חייב על פי חוזה זה לבצע את הפרוייקט.
- ב. המתכנן יבצע את הפיקוח העליון על הפרוייקט ויפעל, בין היתר, כדלקמן:
- (1) ישתתף בישיבות תאום העבודה באתר אליהן יוזמן.
- (2) יבקר באתר בעצמו, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע ויתאם המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרוייקט.
- (3) יפקח על שמירתה של המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע וימנע כל חריגה ממנה.
- (4) יבדוק את התוכניות המפורטות לביצוע, הנדרשות מהקבלן ויאשרן.

- (5) יפקח על עבודות ביצוע הפרויקט ויודא כי העבודה מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהנחיות, לרבות ביצוע השינויים והתיקונים שהקבלן חייב בהם בתקופת ביצוע הפרויקט והבדק.
- (6) יתעד בפורמט/קובץ דיגיטלי את עבודות ביצוע הפרויקט לרבות ליקויים וחריגים, במידת הצורך ו/או כפי שיוורה לו המנהל והמפקח על הפרויקט או המנהל.
- (7) יעדכן את התכניות בהתאם לשינויים שיחולו במהלך ביצוע הפרויקט.
- (8) יתאם בין המתכננים והמבצעים השונים וישלב את עבודתם בביצוע הפרויקט.
- (9) ייעץ למנהל ו/או למנהל והמפקח על הפרויקט בנושא בחירת חומרים וציוד.
- (10) ידריך את המנהל והמפקח על הפרויקט בביצוע עבודתו ויהיה נכון בכל עת להשיב על שאלותיו ולתת את ההסברים הנחוצים.
- (11) ייעץ למנהל ו/או למנהל והמפקח על הפרויקט בנוגע למחירים חריגים בפרויקט.
- (12) בכל ביקור באתר יגיש המתכנן למנהל דו"ח בכתב בו יציין את המועדים בהם ביקר באתר, את שלבי הביצוע אותם ראה, ואת התרשמותו והערכותיו לגבי ביצוע הפרויקט ומצבו.
- (13) במידה ויבקש המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט, המתכנן יסייע בבדיקה ויאשר את החשבון הסופי של הקבלן בפרקים הנוגעים לעבודתו ההנדסית של המתכנן ויחזירו למנהל והמפקח על הפרויקט לבדיקה ולאישור סופי.
- (14) ייעץ למזמין בתביעות וחילוקי דעות עם הקבלן שיתעוררו בנושא ביצוע העבודות באתר וישתתף בבירורים, לרבות הופעה כיועץ או עד בבית המשפט או בהליך בוררות או גישור. מטלה זו כלולה בשכר הטרחה של המתכנן הקבוע בחוזה זה. יחד עם זאת, במקרים בהם יקבע המנהל כי מילוי מטלה זו דורש השקעה משמעותית מצד המתכנן, לפני או תוך כדי הליכי משפט/ בוררות/ גישור, רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לשלם למתכנן תשלום נוסף.
- (15) למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המתכנן לא יהיה רשאי לתת לקבלן הוראות במישרין ו/או לנהל עמו משא ומתן ישיר בקשר לנושא כלשהו, אלא באמצעות המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט בלבד.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

6. המתכנן מתחייב לבצע את כל עבודות השרטוט בצורה ממוחשבת בתוכנות העדכניות המקובלות על המזמין. המתכנן יגיש את עבודות השרטוט לעיונו של המנהל על פי בקשתו בכל שלב שיתבקש לעשות כן.
7. א. המזמין רשאי להתקשר, על פי שיקול דעתו ועל חשבוננו, עם מתכננים ו/או יועצים (להלן: "מומחים") בתחומים אחרים בפרויקט שאינם כלולים בחוזה זה ו/או לבצע את התכנון ו/או הייעוץ של אותם תחומים אחרים בפרויקט באמצעות עובדיו.
- ב. המזמין רשאי להורות למתכנן להתקשר בחוזים עם מומחים, מתוך רשימה שתועבר אליו, בתחומים שאינם כלולים בחוזה זה.
- ג (1) ראה המתכנן צורך בשירותיהם של מומחים שלא הועסקו על ידי המזמין לפי סעיף משנה א' או שלא הוטל עליו להעסיקם לפי סעיף משנה ב', יגיש למנהל בקשה מנומקת,

בכתב להעסקתם על חשבון המזמין, בצרוף הצעה בדבר עלות העסקתם, שתהא מבוססת על התעריפים המקובלים אצל המזמין.

(2) המתכנן יעסיק את המומחים לאחר שיקבל את אישורו של המנהל לכך מראש ובכתב.

(3) למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי למנהל שיקול הדעת הבלעדי בדבר הצורך בהעסקת מומחים כאמור.

ד. המתכנן מתחייב לתאם את עבודות מתכנני הפרוייקט ו/או המומחים; המתכנן מתחייב להקפיד על שמירת המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע ולמנוע כל חריגה ממנה.

ה. המתכנן מתחייב להודיע למנהל לאלתר, על כל פגם באיכות העבודה של המומחים ו/או אי עמידתם בלוח הזמנים והתוצאות הכרוכות בה.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

8. לוח זמנים

א. המתכנן ישלים את התכנון לא יאוחר מיום שיוורה לו המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרוייקט.

ב. נגרם עיכוב בנסיבות שהמתכנן לא יכול היה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליה, יקבע המנהל את השלמת הביצוע למועד נדחה אחר, לאחר התייעצות עם המתכנן.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

9. קבלת הפרוייקט ותקופת הבדק

א. המתכנן מתחייב להשתתף **בקבלתו הסופית של הפרוייקט** מהקבלן, במלואו ו/או בחלקים, בשיתוף עם המנהל והמנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט ולוודא כי הפרוייקט הושלם וראוי לתפעול, לרבות חתימה על טופס השלמת הפרוייקט.

ב. המתכנן יבדוק ויאשר את **תיקי הקבלה/מסירה**, שנערכו וסופקו על ידי הקבלן עם סיום עבודתו, יכין אותם להגשה עבור המזמין בהתאם לחלקו בפרוייקט, ידאג לתיאום ושיתוף בין מתכנני הפרוייקט לעניין זה ויוודא את השלמתם, לרבות כל השינויים שנעשו על ידו במהלך העבודה ההנדסית, כך שתיקי המסירה/קבלה יהיו מעודכנים בהתאם לשינויים שבוצעו.

ג. המתכנן ידאג **לקבלת טופס 4**, בהתאם לתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל מים וטלפון) התשמ"א – 1981, על כל הכרוך בכך, לרבות הכנת והגשת בקשה מתאימה, בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים ועדכון תכניות ומילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.

ד. עם קבלתו הסופית של הפרוייקט, המתכנן יוציא **דו"ח מסכם** בכתב, בדבר הפקת לקחים ומסקנות, ביחס לכל אחד משלבי העבודה ההנדסית ו/או כפי שיורה לו המנהל.

ה. המתכנן ימשיך בביצוע פיקוח על הפרוייקט גם במהלך תקופת הבדק.

ו. המתכנן ישיג **תעודת גמר** (טופס 5) לפרוייקט, בהתאם להוראות סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, תוך מילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.

ז. המתכנן מתחייב להשתתף **בקבלה מסכמת של הפרוייקט** מהקבלן בתום תקופת הבדק, בשיתוף עם המנהל והמפקח על הפרוייקט ומתכנני הפרוייקט.

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

10. דיווח ובקרה

א. המתכנן מתחייב למסור למנהל, החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לקבלתו הסופית של המבנה, דו"חות בכתב, ביחס לביצוע העבודה ההנדסית והתקדמותה. דו"ח כאמור, יערך ויכלול פרטים בהתאם לדרישת המנהל והמפקח על הפרוייקט ויצורף לכל חשבון שכ"ט שיוגש. במידה ולא יוגש חשבון שכ"ט חודשי, יוגש הדו"ח אחת לשלושה חודשים.

ב. המנהל יהיה רשאי לבקר במשרד המתכנן בכל זמן סביר על מנת לקיים אצלו ביקורת מקצועית, על כל הכרוך בכך ובכלל זה, לעיין באופן ביצוע עבודתו ובהתקדמותה; המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש.

11. שינויים בתכניות

א. המתכנן מתחייב לבצע שינויים בעבודתו ההנדסית, בכל שלב ובכל זמן, כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל, לרבות תכניות שאושרו על ידי המנהל.

ג. המזמין ישלם למתכנן בעבור שינויים שהוכרו מראש על ידי המנהל כמהותיים. התשלום יהיה בשיעור שיקבע המנהל מראש. שינויים בעבודה ההנדסית שאינם מהותיים ו/או לא הוכרו כמהותיים כאמור או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא תוספת תשלום.

ג. למען הסר ספק מוצהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע לאלתר, על חשבון, שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם או טעות בתכנון.

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

12. שכר טרחה

המזמין ישלם למתכנן בעבור ביצוע העבודה ההנדסית, **שכר טרחה כולל** בסכום שלא יעלה על סך של _____ **ש"ח** (להלן-**שכר הטרחה**), על-פי הבסיס כדלקמן:

א. הבסיס לחישוב שכר הטרחה **בשליבים א', ב', ג'** (שלב ג' – אופציונלי בלבד) של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של% מאומדן ערך העבודה ולא יעלה על סכום של **ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.

ב. הבסיס לחישוב שכר הטרחה **בשלב הפיקוח העליון** (שלב אופציונלי בלבד) של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של% ממעלות עבודות הביצוע **בפועל** (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של **ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.

ג. אושר שינוי במסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, יקבע המנהל את שכר הטרחה המעודכן בהתאם, על פי שיקול דעתו, **בכפוף לאמור לעיל ולהלן**.

ד. בקביעת שכר הטרחה של המתכנן **לא יובאו בחשבון** תשלומים חורגים לקבלן, כגון פרמיה ופיצויים. וכן: מס קניה על מתקנים ומערכות כגון מיזוג אוויר או מעליות, דמי שרות לאחזקת בניינים ומערכות.

ה. **לצורך חישוב שכר הטרחה יופחתו** מסכום אומדן ערך העבודה/ עלות עבודות הביצוע/ עלות עבודות הביצוע **בפועל**:

ערכם של מוצרי המדף הבאים: ערך הציוד המספק כוח והתנעה, מדחסים, מפוחים לסוגיהם, (למעט מפוחי נחשון בחדרים), עגורנים, משאבות, טרנספורמטורים וגנרטורים; מעליות (למעט תאי המעליות במידה ותוכננו על ידי האדריכל); לוחות חשמל ראשיים; מערכות שינוע פנאומטיות (למעט לוח הבקרה והשילוח, במידה ותוכנן על ידו), ערכן של מרכזיות ראשיות, ציוד ייעודי (לרבות ריהוט נייד), ציוד מטבח, להוציא אלמנטים שתוכננו על ידי האדריכל; וכן: ערך הציוד והמתקנים הקשורים בהפעלת מבני תעשייה, אחסנה ומלאכה ובבניינים למטרות מיוחדות כגון מרכזי כוח, בקרה ופיקוח, לרבות מחיר התקנתו של הציוד בבניינים אלה.

ו. המתכנן יגיש את חשבונות שכר הטרחה, בצירוף הדו"חות הנדרשים, עפ"י סעיף 10.א. לחוזה זה, בהתאם להתקדמות התכנון ולוח הזמנים, לא יאוחר מתום 30 יום מסיומו של כל אחד מהשליבים. המתכנן יגיש את חשבונות שכר הטרחה בעבור הפיקוח העליון, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן.

ז. התשלום יבוצע בהתאם לנספח התשלומים המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ח. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום ממועד הגשת החשבון על ידי המתכנן, בכפוף לאישורו ע"י המנהל.

ט. כל התשלומים שיבוצעו בהתאם לסעיף קטן ח' דלעיל יהוו מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן. החשבון הסופי יוגש לאחר אישור החשבון הסופי של הקבלן וישולם בתוך 90 יום מהגשתו.

י. המזמין ישלם למתכנן 95% מכל חשבון שיוגש ויאושר. יתרת שכר הטרחה תשולם עם אישור החשבון הסופי של המתכנן.

יא. במידה והחשבון הסופי עם הקבלן יתעכב מסיבות שאינן תלויות במתכנן, רשאי המזמין לאשר את תשלום העכבון דלעיל בשיעור 5% במלואו או בחלקו.

יב. במקרים בהם התקופה שחלפה ממועד סיום התכנון ועד להוצאת המכרז, הינה מעל לשנה, רשאי המזמין לאשר למתכנן תשלום דמי העכבון בשיעור 5% במלואו או בחלקו.

יג. **שכר הטרחה בחוזה זה לא יוצמד אלא בהתקיים הסייגים שבנספח ההבהרות הרצ"ב לחוזה זה.**

יד. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי לא יועבר כל תשלום על חשבון שכר טרחתו של המתכנן אלא לאחר שיועבר לידי המנהל אישור עריכת ביטוח, בהתאם לדרישותיו ולשביעות רצונו.

טו. **על אף האמור בסעיף זה (כל סעיף שכר הטרחה), יובהר כי תוספת שכ"ט תינתן רק בגין הרחבת שטחי הבניה בפועל ולא בגין התייקרות הפרויקט. הגדלת שטחי בניה עד 20% לא תחשב כהרחבה, למעט תוספת בגין תכנון שנוסף ע"י המזמין ולא היה בתכולת העבודה שהוגדרה מראש.**

13. החזר הוצאות

המזמין מתחייב להשיב למתכנן הוצאות, שתהיינה כרוכות בפועל בביצוע העבודה ההנדסית, כמפורט וכפוף לתנאים להלן:

א. במידה ולצורך עבודתו עפ"י חוזה זה, יזדקק המתכנן להעתקות אור ולאחר שניתן לכך אישור המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט מראש ובכתב, מתחייב המתכנן להזמין את העתקות האור במכונים שיורה לו המנהל, במידה ויורה, בהתאם לנהלים של המזמין לעניין זה. משרד הבריאות לא ישלם בעבור העתקות אור, שתשמשנה את המתכנן לעבודתו הפנימית במשרדו.

ב. הוצאות בעבור מודלים שהמנהל אישר מראש ובכתב.

ג. הוצאות נסיעה לאתר ולמשרדי הרשויות, המרוחקים יותר מ- 60 ק"מ מהגבולות העירוניים של משרד המתכנן, בהתאם לתעריפים וליתר תנאי הוראות התכ"ם של החשב הכללי במשרד האוצר.

ניתן לעיין בהוראות התכ"ם באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

ד. חשבון ההוצאות המפורטות בסעיפים קטנים א', ב', ו- ג' דלעיל יצורף לחשבון שכר הטרחה ויוגש למנהל בכתב, בצרוף קבלות/אסמכתאות אחרות, מדי חודש, עד ולא יאוחר מתום החודש שלאחר החודש בו הייתה ההוצאה. החשבונות, שיאושרו על ידי המנהל, ישולמו בתוך 38 יום מיום הגשת החשבון.

14. ביטוח

המתכנן מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, ולהציג למשרד הבריאות, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

א. ביטוח חבות המעבידים

(1) המתכנן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המתכנן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) המתכנן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY;
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן וכל הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) המתכנן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכנן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תכנון בתחום: אדריכל, עבור משרד הבריאות כולל תכנון מפורט, פיקוח, הכנת מפרטים וכתבי כמיות, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך **1,000,000 דולר ארה"ב** למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם לא תכוסה אחריותה המקצועית הישירה של מדינת ישראל
 - משרד הבריאות כלפי המתכנן;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

ד. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות;

- (3) המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- (4) המתכנן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המתכנן.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

- ה. המתכנן מתחייב להעביר למזמין את אישור עריכת הביטוחים המצורף לחוזה זה, חתום ע"י חברת הביטוח, על פי דין. עד למועד חתימת החוזה.
- ו. המתכנן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.
- המתכנן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות בתוקף.
- המתכנן מתחייב לחדש את אישור עריכת הביטוחים המצורף לחוזה זה, חתום ע"י חברת הביטוח ולהעבירה לידי המזמין לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח וזאת משך כל תקופת החוזה, וכל תקופת אחריותו על פי כל דין.
- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המתכנן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.
- ח. **המזמין רשאי לבטל את החוזה או לעכב את הפעלתו או את ביצוע התשלומים על פיו עד להמצאת אישור ביטוחי עדכני ומתאים לשביעות רצונו.**
- ט. מוסכם על הצדדים כי סעיף זה (כל סעיף הביטוח) הינו תנאי יסודי בחוזה.

ימ"ר :

לכבוד :

מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה (להלן : "המזמין")
א.ג.נ.,

הנדון : אישור לעריכת ביטוחים למתכנן בקשר לחוזה ביניהם לבין : (להלן : "המבוטח"/"המתכנן")
בקשר לכל העבודות לביצוען התקשר/ה ותקשר/יתקשר חברת/משרד עם מדינת ישראל -
משרד הבריאות באמצעות מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

הננו מאשרים כי החל מיום ועד יום ערכנו למבוטחנו, עבור משרד הבריאות, בקשר למתן שירותי תכנון בתחום : אדריכל, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיפי הביטוח בחוזי ההתקשרות עם המבוטח כדלקמן :

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המתכנן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכנן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תכנון בתחום : אדריכל עבור משרד הבריאות כולל תכנון מפורט, פיקוח, הכנת מפרטים וכתבי כמויות, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
 - א. מרמה ואי יושר של עובדים ;
 - ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
 - ג. אחריות צולבת, אולם לא תכוסה האחריותה המקצועית הישירה של מדינת ישראל – משרד הבריאות כלפי המתכנן ;
 - ד. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבריאות**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד הבריאות.
 3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. המתכנן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המתכנן.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

.....
חתימה וחותמת המבטח

.....
שם ותפקיד החותם

15. אחריות ושיפוי

א. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד או אובדן, שיגרמו למזמין עקב ביצוע העבודה ההנדסית ו/או כתוצאה ממנה ו/או שיהיו כרוכים בה, בגין רשלנות ו/או התנהגות אחרת של המתכנן העולה כדי עוולה אזרחית. המתכנן מתחייב לשלם למזמין את עלות הנזק, ההפסד או האובדן, שיגרמו כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך, או פסק דין של הערעור, במידה ויוגש.

ב. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי בגין נזק הפסד, או אובדן שיגרמו לו עקב עבודתו ומתחייב לשלם לצד שלישי או לשפות את המזמין בכל סכום שיחויב ו/או שישולם על ידו בגין ההפסד או האובדן, על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. בנוסף מתחייב המתכנן לשלם למזמין את ההוצאות שיגרמו לו עקב התביעה. המזמין מתחייב להודיע למתכנן על כל הגשת תביעה נגדו בתוך זמן סביר לאחר הגשתה.

ג. כל הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש - כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם - אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תרופה בגין כל אובדן, נזק או הפסד שיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו ע"י המתכנן או מי מטעמו והמתכנן ישא באחריות לתוצאות כל אחד מן האירועים המפורטים לעיל.

מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

16. אין באמור בסעיף הביטוח דלעיל כדי לפטור את המתכנן מהאחריות החלה עליו על פי סעיף האחריות והשיפוי ומהחובות הכרוכות בה.

17. אין באמור בכל הסעיפים דלעיל כדי לפטור את המתכנן מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כויתור של המזמין על כל זכות או סעד המוקנים לו בדין.

18. א. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה.

ב. המתכנן אחראי לטיב העבודה ההנדסית, שבוצעה על ידו, ואישור המנהל לעבודה בכללותה ו/או לכל פרט הימנה לרבות המסמכים והתכניות, אין בו כדי לפטור את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המנהל ו/או המזמין אחריות כלשהי לטיב העבודה ההנדסית.

19. המתכנן אינו רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה ו/או מקצתן לאחר, אלא בהסכמת המנהל שנתנה בכתב ומראש.

20. הפסקת החוזה וחידושו

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב של המנהל, והחוזה יסתיים במועד שיהיה נקוב בהודעה.

ב. הובא החוזה לידי סיום כאמור בסעיף קטן א' דלעיל, ישלם המזמין למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית, שהוא ביצע, בהסתמך על האמור בנספח התשלומים בהתאם לערך היחסי של העבודה, שהמתכנן יבצע.

ג. למען הסר ספק מוצהר בזה כי המזמין פטור מלשלם שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בגין נזק, הפסד ו/או הוצאות, שנגרמו עקב הבאת החוזה לידי סיום.

21. הובא החוזה לידי סיום כאמור לעיל והיה בדעת המזמין להמשיך את ביצוע העבודה על פי חוזה זה, או חלק ממנו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך העבודה ההנדסית למתכנן אחר, ולעשות שימוש בתכניות ובכל המסמכים שהוכנו על ידי המתכנן מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי למתכנן.

22. הפרת החוזה

א. (1) מבלי לפגוע באמור לעיל לרבות הזכויות הקמות למזמין מכוח האמור בו, על פי החוק, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית כאמור הניתנת לתיקון, ישלח המנהל התראה בכתב למתכנן לתקן את ההפרה.

(2) לא תיקן המתכנן את ההפרה בתוך פרק הזמן, שנקבע בהתראה, יהיה המזמין רשאי לבטל החוזה ללא כל התראה נוספת.

ב. נסתבר מנסיבות העניין שהמתכנן אינו יכול או אינו מעונין לקיים את החיובים החלים עליו על פי חוזה זה, והמנהל היתרה בו שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והמתכנן לא נקט תוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועדה, יראו את המתכנן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית; מבלי לפגוע באמור, לרבות הזכויות הקמות למזמין על פי חוק, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת.

23. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אין באמור בסעיף הפרת החוזה דלעיל משום ויתור של צד לחוזה על זכות מזכויותיו המוקנות לו בדיון.

24. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות, הקמה לו על פי הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור ביחס לכל זכות שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרים תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

25. למען הסר ספק מוצהר בזה כי התכניות והמסמכים, שהוכנו הם רכוש המזמין והמתכנן יהיה חייב למסור למנהל על פי דרישתו ו/או בגמר העבודה ההנדסית ו/או כשהחוזה יובא לידי סיום את כל התכניות והמסמכים האורגניליים, שהוכנו על ידו לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה ההנדסית במהלכה, לרבות הדיסקטים והתוכנות; הכל ללא תשלום נוסף, והמזמין יהיה רשאי לעשות בתכניות ובמסמכים כל שימוש שימצא לנכון.

26. שמירה על סודיות

א. המתכנן מצהיר כי מידע שיימסר לו על ידי המזמין ו/או כל מידע של המזמין, אשר יגיע אליו במהלך ביצוע התחייבויותיו על חוזה זה, סודי הוא; אין לפרסמו או לגלותו והוא יחזיר למזמין בתום ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מידע מכל סוג שהוא שניתן להחזרה;

ב. המתכנן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף ביצועו, במהלך תקופת הביצוע או לאחריה;

ג. המתכנן מתחייב לבצע את כל דרישותיו של קצין הביטחון של המזמין לרבות כל בדיקה שידרוש קצין הביטחון ביחס לעובדיו של המתכנן.

ד. בסעיף זה המתכנן לרבות כל המועסקים על ידו וכל שבא בשמו או מטעמו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי המתכנן.

27. נפטר המתכנן או פשט את הרגל או נעשה בלתי כשיר לביצוע פעולה משפטית או לביצוע העבודה, יראו את החוזה כאילו הובא לידי סיום מכוח הוראת סעיף 20 דלעיל.

28. מובהר בזאת, כי המחירים הנקובים בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקובע במועד התשלום.
29. המזמין ישלם בגין פיגור בתשלום ריבית החשב הכללי בשיעור, שיהיה קבוע במועד הרלוונטי אצל החשב הכללי במשרד האוצר.
- המתכנן מצהיר בזה כי הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ביחס לזכותו לריבית או פיצוי בשיעור אחר כלשהו בגין הפיגור בתשלומים.
30. המזמין יהיה רשאי לקזח כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, שבינו לבין המתכנן וכן כל חוב אחר המגיע מהמזמין למתכנן.
31. כל מסמך לעניין חוזה זה, יימסר ישירות לצדדים ו/או ישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים המפורטות במבוא לחוזה זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען 4 ימים מהמועד שנשלח.
32. המתכנן ייחשב לכל עניין ודבר כקבלן עצמאי והוא לא ייחשב בשום מקרה, לעובד או לסוכן של המזמין.
33. המתכנן מתחייב לעשות שימוש ב"מאגר המאוחד" על פי הוראות התכ"ם המפורסמות ע"י אגף החשב הכללי במשרד האוצר (פרק 7.18 – מאגרי תחזוקה), **ככל שהוראות אלה רלוונטיות**. הוראות התכ"ם מפורסמות באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>
34. המתכנן מתחייב להפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.
35. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בית המשפט המוסמך בתל-אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין

נספח התשלומים

בהתאם לסעיף 12 לחוזה מספר - תכנון - אדריכל

בין: **משרד הבריאות** (להלן - המזמין)

לבין: _____ (להלן - המתכנן)

המזמין ישלם למתכנן אחוזים משכר טרחתו בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית כמפורט להלן:

1. עם השלמת ביצוע שלב א' של התכנון כמפורט בסעיף 5 א' לחוזה. 16%

2. בעבור ביצוע שלב ב' של התכנון, כמפורט בסעיף 5 ב' לחוזה:

א. עם השלמת ביצוע שלב ב' של התכנון כמפורט בסעיף 5 ב' לחוזה (למעט סעיף קטן 3). 8%

ב. עם השלמת סעיף קטן 3-הכנה והגשה לרשויות המוסמכות, בקשות בצרוף המסמכים הנחוצים לקבלת האישורים הדרושים לצורך הקמת הפרוייקט, לרבות היתר בניה והשלמת הדרוש לצורך השגתם.

8%

3. בעבור ביצוע שלב ג' של התכנון כמפורט בסעיף 5 ג' לחוזה:

א. קבלת היתר בניה. 3%

ב. הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות, תכנון מפורט, לרבות פרטי בנין אדריכלים ופריסות והכנת תכניות מפורטות לביצוע. 30%

ג. תיאום בין המערכות השונות בפרוייקט, עדכון התכניות בהתאם, לזווי תכניות סופרפוזיציה והכנת מפרט טכני למכרז. 12%

ד. תיקון תכנון מפורט לביצוע הפרוייקט התאמתו למסגרת התקציבית של עבודות הביצוע לאחר קבלת תוצאות מכרז ומסירת תכניות מתוקנות לביצוע כנדרש. 3%
80%

4. בעבור שלב ד' - הפיקוח העליון וקבלת הפרוייקט:

פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט, לרבות עבודות השלד ועבודות הגמר, בדיקת תכניות מפורטות המבוצעות ע"י הקבלן, קבלתו הסופית של הפרוייקט לרבות בדיקת תכניות התייעוד ותיקי המסירה הנערכות ע"י הקבלן ואישורם וקבלת טופס 4.

20%

100%

סה"כ

המזמין ישלם למתכנן 95% מכל חשבון שיוגש ויאושר. יתרת שכר הטרחה תשולם עם אישור החשבון הסופי של המתכנן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **המתכנן**

_____ **המזמין**

נספח הבהרות לחוזה**הצמדת ההתקשרות**

על פי הוראת הוראת תכ"ס 7.17.2, אשר פורסמה ע"י החשב הכללי, יחולו לעניין הצמדת ההתקשרות בחוזה זה הכללים הבאים:

- א. משך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות בחוזה זה, החל מה – 1 לחודש "המדד הבסיסי", כהגדרתו בחוזה זה, לא יעודכן שכר הטרחה הקבוע בחוזה זה, בגין שינויים ב"מדד", כהגדרתו בחוזה זה.
- ב. החל מהחודש ה – 19 להתקשרות, תעודכן יתרת שכר הטרחה בהתאם לשינויים שיחולו במדד.
- ג. "המדד הבסיסי" החדש לחישוב ההצמדה הנ"ל יהא המדד בחודש ה-18 שלאחר חודש "המדד הבסיסי", כהגדרתו בחוזה זה. חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה.
- ד. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה, יחולו שינויים בשכר הטרחה בשיעור התנודות במדד בהפחתת 4%. "המדד הבסיסי" לחישוב ההצמדה הנ"ל יהא כמוגדר בחוזה זה. חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה.